



XIV Международная конференция «Инвестиции, градостроительство, технологии как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения» (ИГТ-2024)

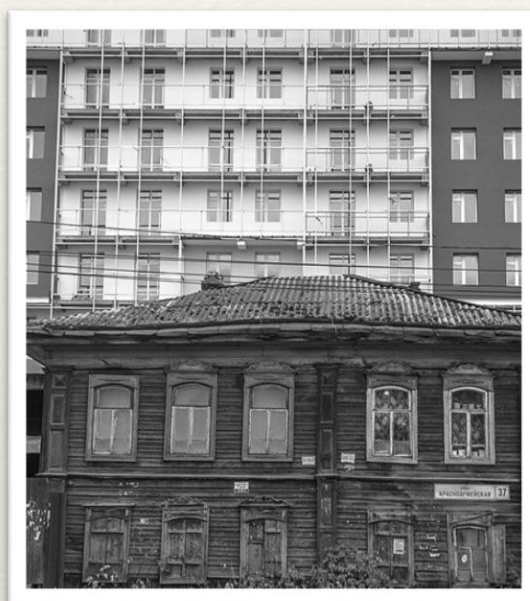


КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ТОМСКЕ

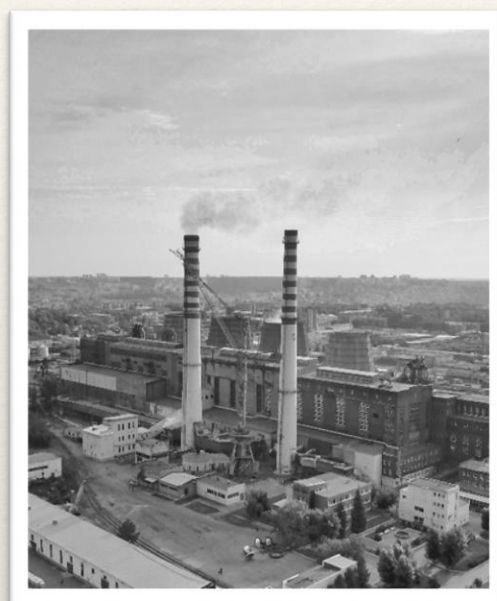
Докладчик:

Татаурова Анастасия Александровна,
Заместитель начальника департамента
архитектуры и градостроительства
администрации Города Томска

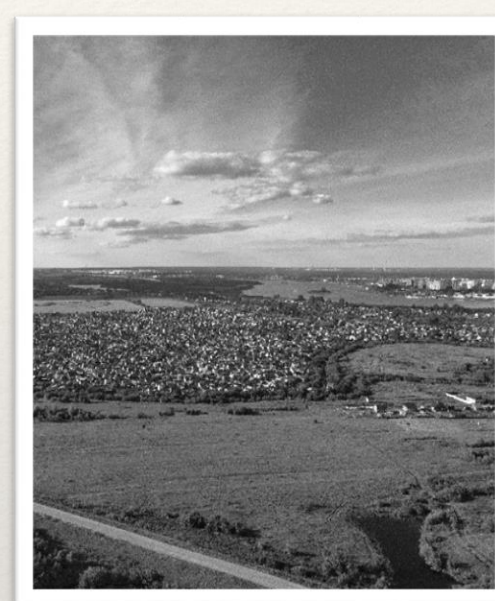
Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»



Комплексное развитие территории жилой застройки



Комплексное развитие территории нежилкой застройки



Комплексное развитие незастроенной территории



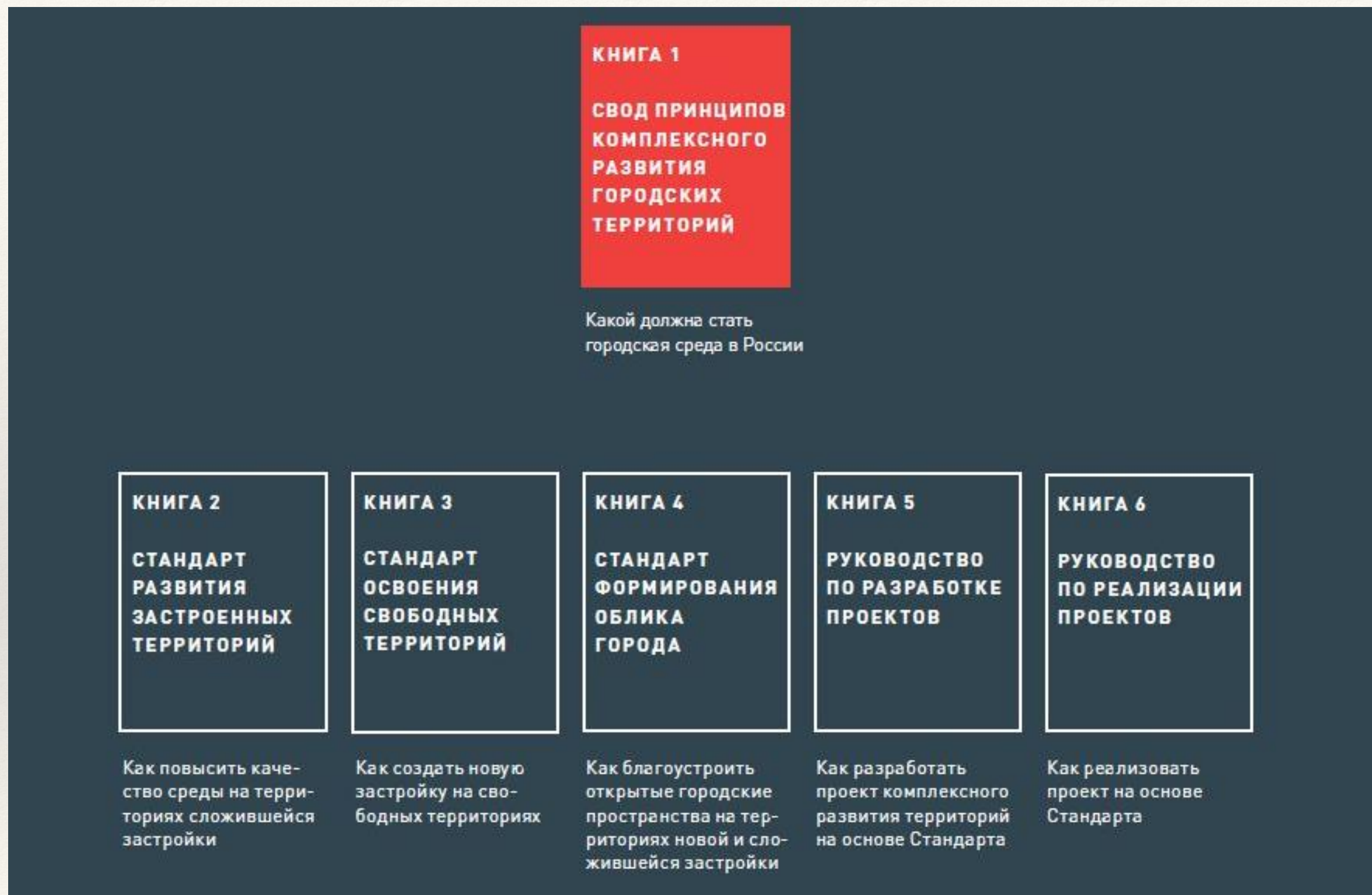
Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей

Субъектам Российской Федерации поручено разработать не менее 10 нормативных правовых актов в сфере реализации КРТ

Отличительной чертой НПА, разработанных Томской областью стало наличие следующих положений:

- 1. Необходимость разработки мастер-плана территории более 10 га**
- 2. Обязательно отражение в решении о КРТ социальных объектов, закрепленных Картой объектов местного значения**
- 3. Изъятие в рамках КРТ индивидуальных жилых домов**

НПА для реализации КРТ в Томской области (с необходимыми корректировками) были разработаны в период с декабря 2021 по май 2023 года.

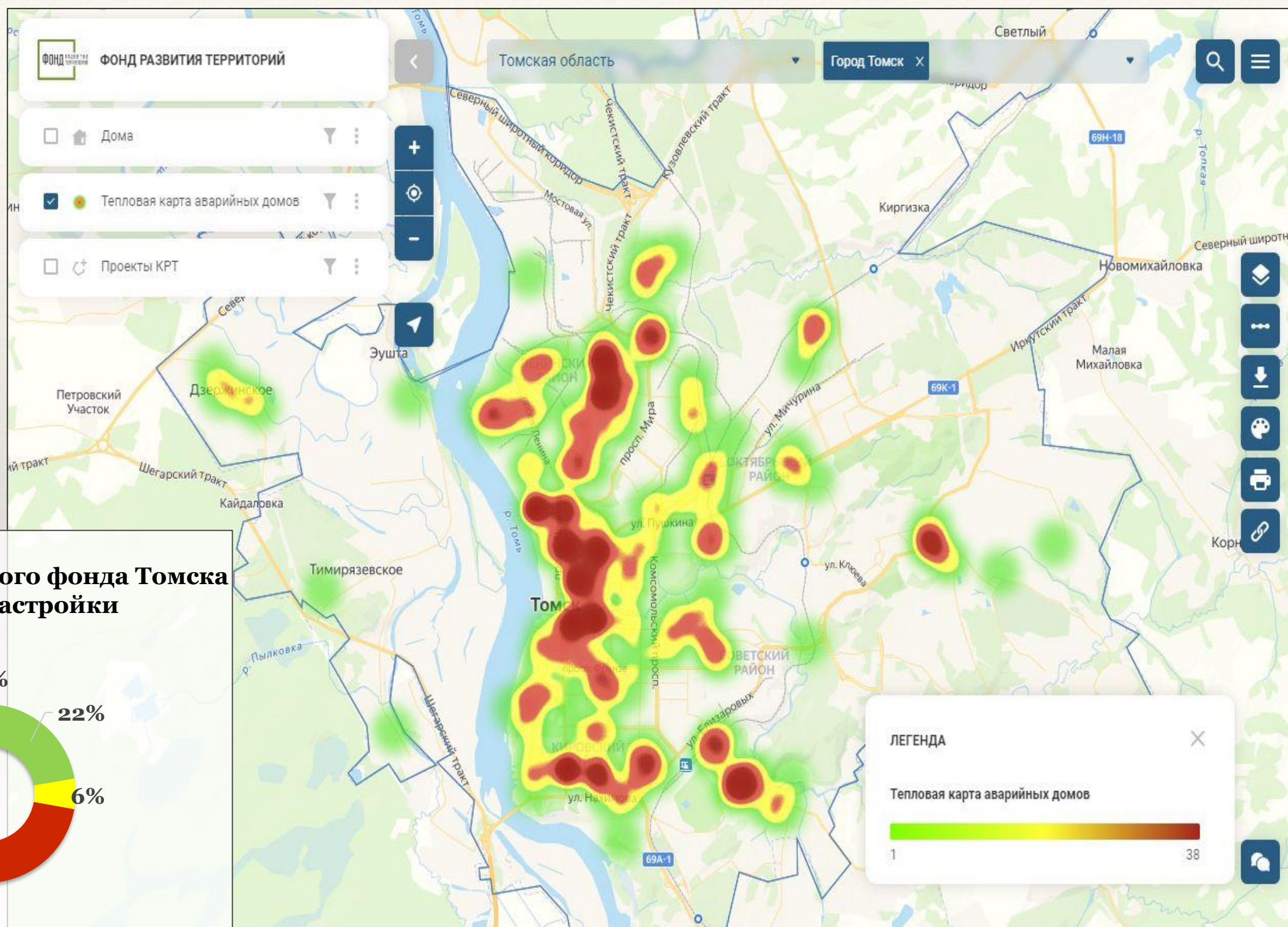


Методическое руководство по развитию застроенных территорий и освоению новых
Минстрой РФ и АО «ДОМ.РФ»

МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ МЕХАНИЗМА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРОВОДИМЫЙ МИНСТРОЕМ РФ по состоянию на 2024 год

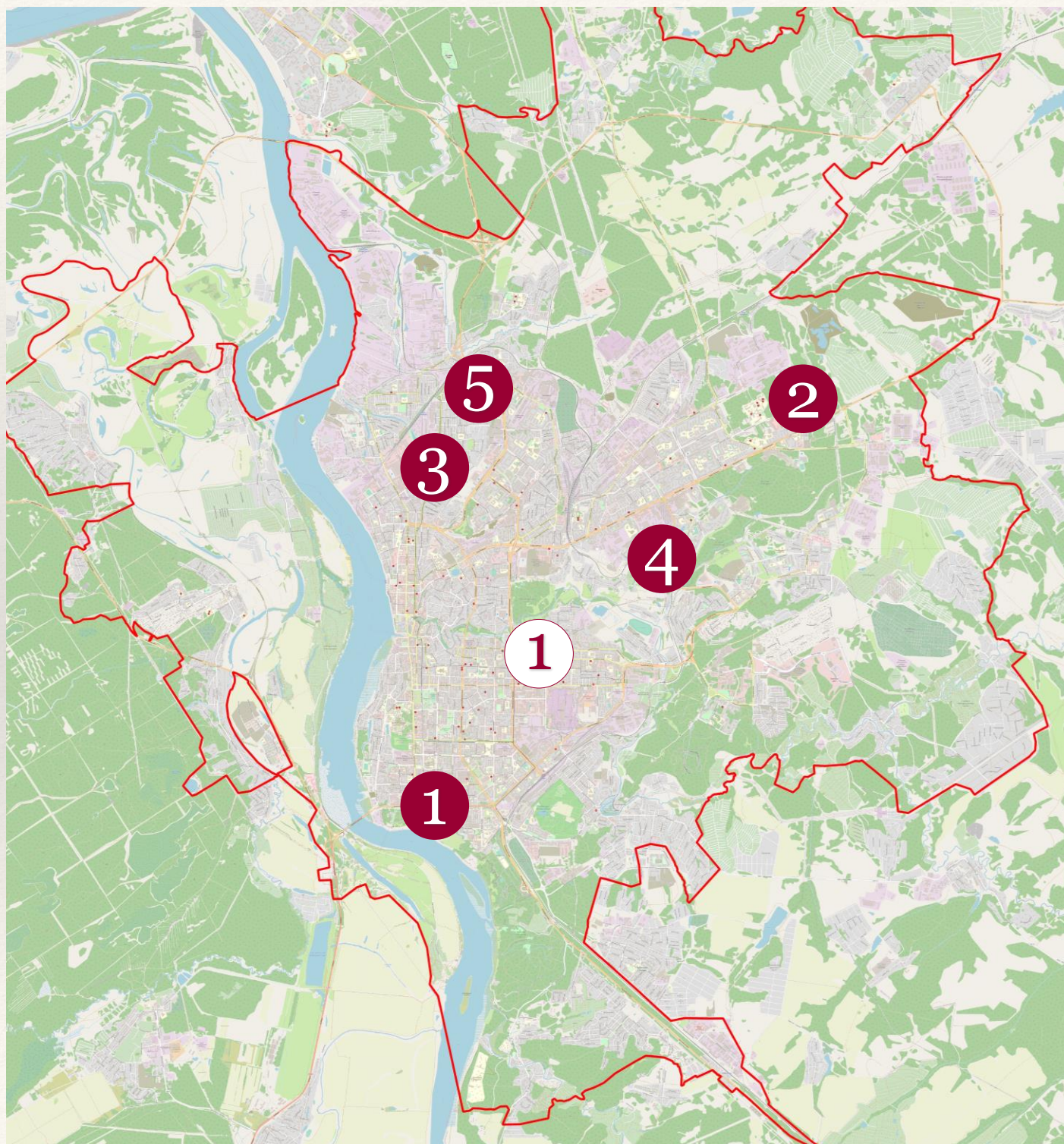
- принято 516 решений о КРТ, в том числе 208 решений о КРТ жилой застройки общей площадью – 13,1 тыс. га с градостроительным потенциалом – 88,2 млн кв. м, из них – 61,3 млн кв. м жилой площади.
- в 72 субъектах Российской Федерации в активной стадии реализации механизма КРТ 562 территории площадью 14,5 тыс. га с градостроительным потенциалом 98 млн кв. м, в том числе жилой – 71 млн кв. м
- в рамках реализации КРТ жилой застройки расселено 108,9 тыс. кв. м. жилого фонда, в том числе аварийного – 89,7 тыс. кв. м: улучшены жилищные условия для 6,23 тыс. человек.
- ППК «Фонд развития территорий» приняты решения о подтверждении размера суммы финансовой поддержки на реализацию 12 проектов КРТ в Архангельской, Брянской, Волгоградской, Иркутской, Липецкой, Мурманской, Нижегородской, **Томской**, Ульяновской, Ярославской области, Республике Марий Эл и Республике Бурятия в размере 1,2 млрд рублей.
- в настоящее время в работе АО «ДОМ.РФ» 116 проектов в целях реализации КРТ в 47 субъектах Российской Федерации (**включая Томскую область**) с общей площадью 5,7 тыс. га с градостроительным потенциалом 21,3 млн кв. м жилой площади.

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГОРОДЕ ТОМСКЕ



Тепловая карта Фонда развития территорий gis.reformagkh.ru

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГОРОДЕ ТОМСКЕ



Принято **5** решений о КРТ
общей площадью **21,15 га**

КРТ незастроенной территории – 14,65 га:

1. пер. Промышленный – 1,2 га;
2. Иркутский тракт – 2,5 га;
3. ул. Большая Подгорная – 2 га;
4. ул. Ключева – 8,9 га.
5. КРТ жилой застройки по пер. Днепровский, ул. Первомайская, пер. Урожайный, пер. Целинный площадью 6,5 га.

10.11.2023 заключен договор КРТ по пер. Промышленный (стоимость договора 188 млн. руб.)

05.03.2024 состоялся конкурс на право заключения договора КРТ по Иркутскому тракту.

1. ул. Сибирская, 83а (3 га) – реализация договора КРТ, заключенного по результатам аукциона АО «ДОМ РФ»



XIV Международная конференция «Инвестиции, градостроительство, технологии как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения» (ИГТ-2024)



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ТОМСКЕ

Докладчик:

Татаурова Анастасия Александровна,
Заместитель начальника департамента
архитектуры и градостроительства
администрации Города Томска